



Chile
en marcha

ORD.: N° SE 08 - 6685 - 2019

ANT.: Expediente administrativo D.L. 2695/79.

MAT.: Cartel extracto de Resolución.

CONCEPCION, 26 SET. 2019

DE : ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

A : SR. SERGIO CONDEZA NEUBER
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCAHUANO

1. En cumplimiento a las disposiciones contempladas en el Art. 11 del D.L. N° 2.695 de la fecha 30 de Mayo de 1979, publicado en el Diario Oficial de fecha 21 de Julio de 1979, y su Decreto Reglamentario N° 541 del 20 de Agosto de 1996, del Ministerio de Bienes Nacionales, ruego a usted, tenga a bien fijar durante 15 días y en un lugar visible del Oficio de su cargo el cartel adjunto.

2. Transcurrido dicho plazo, ruego a Ud., se sirva devolver este Cartel a nuestra oficina, certificando al reverso la circunstancia de haberse fijado en lugar visible de su Oficio.

Sin otro particular, saluda atentamente,



JORGE D'APPOLLONIO ÁVILA
ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBÍO

JDA/MAN/ent.

Distribución:

- 1.- Sr. Sergio Condeza Neuber, Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.
Avenida Colón N° 3140, Talcahuano
- 2.- Unidad de Regularización
- 3.- Oficina de Partes

Tel: (56 41) 2106324
mavalos@mbienes.cl
Anibal Pinto N°444
Concepción
Bienesnacionales.cl

Ministerio de Bienes Nacionales



Chile
en marcha

AVISO

La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Biobío, acogió la solicitud a tramitación de 06 casos identificados en publicación que se adjunta ampliada.

El primer caso publicado corresponde a **SILVIA DEL TRÁNSITO FUENTEALBA DURÁN**, para la regularización de la posesión del inmueble urbano ubicado en **LUGAR POBLACIÓN SANTA LEONOR, DIRECCIÓN CALLE BALMACEDA N° 143 (provisorio)**, comuna de **TALCAHUANO**, Provincia de **CONCEPCIÓN**, Superficie **152.21 M2**, Rol de Avalúo **N° N° 3597-11**.

El último caso publicado corresponde a **MARÍA DEL CARMEN MONSALVES CÁCERES**, para la regularización de la posesión del inmueble urbano ubicado en **LUGAR CERRO BUENA VISTA, DIRECCIÓN CALLE 12 DE FEBRERO N° 268**, comuna de **TALCAHUANO**, Provincia de **CONCEPCIÓN**, Superficie **248.31 M2**, Rol de Avalúo **N° N° 1210-24**.

Conforme Art. 11 D.L. 2695/79, los terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, el evento que sus derechos se encuentren afectados, en cuyo caso, los antecedentes administrativos se enviarán al Juzgado de Letras Civil que corresponda.

Fecha de Publicaciones : **1 y 15 de Septiembre de 2019.**

Fecha de Vencimiento : **13 de Diciembre de 2019.**

PROVINCIA DE CONCEPCIÓN **COMUNA DE TALCAHUANO**

9.- Resolución **N° E - 32884** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **SILVIA DEL TRÁNSITO FUENTEALBA DURÁN**, EXP. **N° 82145**, URBANO, LUGAR **POBLACIÓN SANTA LEONOR**, DIRECCIÓN **CALLE BALMACEDA N° 143 (provisorio)**, ROL MATRIZ **N° 3597-11**, SUPERFICIE **152.21 M2.-**, NORTE: Víctor Miguel Caamaño

Sanhueza en 10.01 metros. **ESTE:** Rosa Ester Fuentealba Duran y Ana del Carmen Fuentealba Duran en 15.10 metros. **SUR:** Calle Balmaceda en 10.13 metros. **OESTE:** Alfonso Fuentealba Duran en línea quebrada en 9.23; 0.12; 2.43; 0.04 y 3.51 metros. Cancélese parcialmente inscripción de dominio de fojas 957 vuelta, N° 902 del año 2007 y de fojas 964 vuelta, N° 914, ambas del año 2007, y cancélese totalmente inscripción de fojas 4482, n° 4250 del año 2013, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.

5.- Resolución **N° E - 32651** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición**

desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **ADELINA DEL CARMEN ULLOA CABRERA**, EXP. **N° 92956**, URBANO, LUGAR **TALCAHUANO**, DIRECCIÓN **CALLE LUIS ACEVEDO N° 3857**, **POBLACIÓN LAS SALINAS**, ROL MATRIZ **N° 1569-12**, SUPERFICIE **560.04 M2.-**, NORTE: Griselda Palacios Contreras en 27,08 metros. **ESTE:** Sucesión Toledo en 22,48 metros. **SUR:** Sucesión Lizama Jerez en 26,55 metros. **OESTE:** Calle Luis Acevedo en 19,54 metros. Cancélese totalmente la Inscripción de Fjs. 2947, N° 2476, Año 1995 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.

8.- Resolución **Nº E - 32881** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019** bajo **apercibimiento de ordenar inscripción a favor de MIGUEL ALFONSO SOBARZO PÉREZ, EXP. Nº 92235, URBANO, LUGAR POBLACIÓN ARENAL, DIRECCIÓN CALLE GABRIEL TORO Nº 364, ROL MATRIZ Nº 137-15, SUPERFICIE 104.38 M2.-, NORTE:** Marta Cartes García en 20,16 metros. **ESTE:** Calle Gabriel Toro en 5,05 metros. **SUR:** Luis Ramón Hidalgo Gómez en 20,15 metros. **OESTE:** Circulo Preventivo Cirujano Videla F.F.A.A., en 5,32 metros.

9.- Resolución **Nº E - 32883** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019** bajo

apercibimiento de ordenar inscripción a favor de OTILIA ELIANA LÓPEZ FERNÁNDEZ, EXP. Nº 91642, URBANO, LUGAR CERRO LA GLORIA, DIRECCIÓN CALLE LOS PATAGONES Nº 567, ROL MATRIZ Nº 1337-15, SUPERFICIE 207.66 M2.-, NORTE: Calle Los Patagones en 11,23 metros. **ESTE:** Manuel Cisterna Mariscal en 18,27 metros. **SUR:** Luis Orlando Muñoz Sepúlveda en 11,00 metros. **OESTE:** Cruz Angélica Pérez Rivera en 19,26 metros. Cancélese totalmente inscripción de fojas 1174, Nº 1302 del año 1976 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.

10.- Resolución **Nº E - 32879** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019** bajo **apercibimiento de ordenar inscripción a favor de RAFAEL OLEGARIO ESPINOZA MORALES, EXP. Nº 84143, URBANO, LUGAR POBLACIÓN EL MORRO, DIRECCIÓN PASAJE EL MORRO Nº 49, ROL MATRIZ Nº 60-5, SUPERFICIE 98.80 M2.-, NORTE:** Rosa Villar Bravo en 12,50 metros. **ESTE:** Sucesión Teresa Jiménez en 7,90 metros. **SUR:**

Sucesión Rivera Cea en 12,50 metros. **OESTE:** Pasaje El Morro en 7,90 metros. Cancélese totalmente inscripción de fojas 979 vuelta, Nº 759 del año 1996 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.

11.- Resolución **Nº E - 32877** de fecha **29 DE AGOSTO DE 2019** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 13 de diciembre de 2019** bajo **apercibimiento de ordenar inscripción a favor de MARÍA DEL CARMEN MONSALVES CÁCERES, EXP. Nº 90073, URBANO, LUGAR CERRO BUENA VISTA, DIRECCIÓN CALLE 12 DE FEBRERO Nº 268, ROL MATRIZ Nº 1210-24, SUPERFICIE 248.31 M2.-, NORTE:** Sucesión Luis Olavarría en 24,97 metros. **ESTE:** Sucesión Campos Landaur en 10,13 metros. **SUR:** Ercio Guillermo Saavedra Vergara en 25,20 metros. **OESTE:** Calle 12 de Febrero en 9,66 metros. Cancélese totalmente inscripción de fojas 53, Nº 95 del año 1935 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano.