



ORD.: Nº SE 08 - 1196 - 2025

ANT.: Expediente administrativo D.L. 2695/79.

MAT.: Cartel extracto de Resolución.

CONCEPCION,

05 MAY 2025

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL(S)
BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO

A : SR. SERGIO CONDEZA NEUBER
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCAHUANO

1. En cumplimiento a las disposiciones contempladas en el Art. 11 del D.L. Nº 2.695 de la fecha 30 de mayo de 1979, publicado en el Diario Oficial de fecha 21 de Julio de 1979, y su Decreto Reglamentario Nº 541 del 20 de agosto de 1996, del Ministerio de Bienes Nacionales, ruego a usted, tenga a bien fijar durante 15 días y en un lugar visible del Oficio de su cargo el cartel adjunto.

2. Transcurrido dicho plazo, ruego a Ud., se sirva devolver este Cartel a nuestra oficina, certificando al reverso la circunstancia de haberse fijado en lugar visible de su Oficio.

Sin otro particular, saluda atentamente,



RODOLFO FUENTES VERA
ABOGADO

ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN (S)
SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO

RFV/MSG/pmi

Distribución:

- 1.- Sr. Sergio Condeza Neuber, Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano
Colon 3140, Talcahuano.
- 2.- Unidad de Regularización
- 3.- Oficina de Partes

Tel: (56 41) 2106354- (56 41) 2106332

fromo@mbienes.cl

Aníbal Pinto Nº444

Concepción

Bienesnacionales.cl

Ministerio de Bienes Nacionales



AVISO

La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Biobío, acogió la solicitud a tramitación de 02 casos identificados en publicación que se adjunta ampliada.

El primer caso publicado corresponde a **LUCILA DEL CARMEN OSSES CONTRERAS, URBANO**, Lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE RAQUELITA N° 396, CERRO ZAROR**, comuna **TALCAHUANO**, provincia de **CONCEPCIÓN**, Región del **BIOBIO**, Rol Matriz **1183-21**, SUPERFICIE de **211,66 mt2**. y el último caso corresponde **LUIS ARMANDO ORELLANA BUSTOS, URBANO**, Lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE LOURDES N° 239 CASA 1, POBLACIÓN SANTA LEONOR**, comuna **TALCAHUANO**, provincia de **CONCEPCIÓN**, Región del **BIOBIO**, Rol Matriz **N°3626-20**, SUPERFICIE de **158,07 mt2**.

Conforme Art. 11 D.L. 2695/79, los terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, el evento que sus derechos se encuentren afectados, en cuyo caso, los antecedentes administrativos se enviarán al Juzgado de Letras Civil que corresponda.

Fecha de Publicaciones: **15 de abril y 01 de mayo de 2025.**

Fecha de Vencimiento: **29 de julio de 2025.**

PROVINCIA DE CONCEPCIÓN **COMUNA TALCAHUANO**

1.- Resolución N° N° 8571 de fecha 14 de abril de 2025 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 29 de julio DE 2025 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **LUCILA DEL CARMEN OSSES CONTRERAS**, EXP. N° **199857**, URBANO, Lugar **TALCAHUANO** dirección **CALLE RAQUELITA N° 396, CERRO ZAROR**, Rol Matriz **1183-21**, SUPERFICIE de **211,66 mt2**, y sus deslindes son: NORESTE : Maritza Alarcón Contreras en línea recta de 9,31 metros. SURESTE : Audito Contreras Fernández en línea recta de 23,66 metros. SUROESTE : Calle Raquelita en 6,20 y 3,29 metros. NOROESTE : Pasaje Santiago en 0,70 y 20,47 metros. Cancélese inscripción conservatoria de Fojas 31 N° 40 del Registro de Propiedad de 1959 del CBR de **TALCAHUANO**, la que se ve afectada **TOTALMENTE** por el saneamiento.

2. Resolución E-12734 acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, plazo que vence el 29 de julio de 2025 bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **LUIS ARMANDO ORELLANA BUSTOS**, EXP. N° **52437**, URBANO, Lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE LOURDES N° 239 CASA 1, POBLACIÓN SANTA LEONOR**, Rol Matriz **3626-20**, SUPERFICIE de **158,07 mt2**, y sus deslindes son: NORTE: Juan Carlos Cisterna Vergara en línea recta de 10,02 metros. ESTE: Sucesión Araya Moraga en línea recta de 15,79 metros. SUR: Calle Lourdes en 10,04 metros. OESTE: Paola Andrea Orellana Burgos en línea recta de 15,73 metros. Cancélese inscripción de dominio de fojas 1159 N° 1163 del año 1991 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano, que aparece afectada **PARCIALMENTE** por el saneamiento