

AVISO

La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Bío Bío, acogió la solicitud a tramitación de 16 casos identificados en publicación que se adjunta ampliada.

El primer caso publicado corresponde a **MARÍA AUDOLICIA ORTIZ NOVA**, para la regularización de la posesión del inmueble **URBANO** ubicado en lugar **TALCAHUANO**, dirección **PASAJE CAMIÑA N°1456**, **POBLACIÓN DIEGO PORTALES**, comuna de **TALCAHUANO**, Provincia de **CONCEPCION**, Superficie **144.10 MTS2**, Rol Matriz **N°3935-47**. El último caso corresponde a **MARÍA ISABEL MUÑOZ BRAVO**, acogiendo a tramitación la posesión del inmueble **URBANO** ubicado **TALCAHUANO**, dirección **CALLE COLO COLO N° 43** **POBLACIÓN LAS CANCHAS**, comuna **TALCAHUANO**, provincia de **BIOBIO**, Superficie **171.80 MTS2**, Roles Matrices **N° 1426-13 y 1426-44**.

Conforme Art. 11 D.L. 2695/79, terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Fecha de Publicaciones: **15 de OCTUBRE de 2018 Y 01 de NOVIEMBRE de 2018**

Fecha de Vencimiento: **29 de ENERO de 2019**

**CONVENIO FNDR II**  
**COMUNA DE TALCAHUANO**

1. Resolución **N°E-15624** de fecha **08/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **MARÍA AUDOLICIA ORTIZ NOVA** Exp. N°70784, **URBANO**, lugar **TALCAHUANO**, dirección **PASAJE CAMIÑA N°1456**, **POBLACIÓN DIEGO PORTALES**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **BIO BÍO**, Rol Matriz **N°3935-47** de la comuna mencionada. Superficie Total **144.10 MTS2**, **NORTE** : Calle Tarapacá en 8,05 metros. **ESTE** Magdalena Loyola Flores en 17,07 metros. **SUR**: Pasaje Camiña en 8,03 metros. **OESTE**: Manuel Miranda Mardones en 19,73 metros. Cancélense **TOTALMENTE** fojas **791VTA N°1055** año **1987** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

2. Resolución **N°E-15589** de fecha **08/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **DINELIS DEL CARMEN GIUSTI MUÑOZ** Exp. N°67549, **URBANO**, lugar **TALCAHUANO**, dirección **AVENIDA ALTO HORNO N° 126**, **POBLACIÓN LIBERTAD**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **BIO BÍO**, Rol Matriz **N°917-31** de la comuna mencionada. Superficie Total **126,41 MTS2**, **NORESTE**: Avenida Alto Horno en 8,00 metros. **SURESTE**: Francisco Javier Golle Sáez en 15,80 metros. **SUROESTE**: Elizabeth del Carmen Canales Hernández en 8,00 metros. **NOROESTE**: Marco Antonio Carvajal Yevenes en 15,80 metros. Cancélense **TOTALMENTE** fojas **2423 N°2611** año **1988** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

**CONVENIO LEY DE COBRO**  
**COMUNA TALCAHUANO**

3. Resolución **N° E-15358** de fecha **05/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **FAUSTINO ARTURO SALGADO BRIONES** Exp. N°81450, **URBANO**, lugar **TALCAHUANO**, dirección **PASAJE POPULAR N° 173**, **POBLACIÓN CERRO BUENA VISTA**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, Rol Matriz **N° 1199-4** de la comuna mencionada. Superficie Total **171,37**, **NORTE**: Lindolfo Sanhueza Sanhueza en 18,92 metros. **ESTE**: Pasaje Popular en 9,06 metros. **SUR**: Perfilio Salgado Salgadi en 18,92 metros. **OESTE**: Francisco Lagos Parra en 9,06 metros.

4. Resolución **N° E-16690** de fecha **11/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío,

conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **EDUARDO AUGUSTO FERRADA AVENDAÑO** Exp. N°79537, URBANO, lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE MANUEL MONTT N°262-SECTOR LAS SALINAS-POBLACION SANTA CLARA**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, Rol Matriz N° **1581-14 Y 1581-20** de la comuna mencionada. Superficie Total **379,42MT2**, **NORESTE** : Nora del Carmen Figueroa Bonilla, en línea quebrada de dos parcialidades de 20.20 y 0.15 metros; y Néstor David Gutiérrez Aravena en 14.46 metros. **SURESTE**: Antonio Eloy Williams Pallaguata en 11.02 metros. **SUROEST**: Néstor David Gutiérrez Aravena en 34.69 metros. **NOROESTE**: Calle Manuel Montt en 10.94 metros. Cancélese **TOTALMENTE** fojas **2611 N°2532 Y FOJAS 2612 N°2533** año **2016** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

5. Resolución N° **E-15564** de fecha **08/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **TOMÁS LUIS ROA SEPÚLVEDA** Exp. N°78683, URBANO, lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE LONCONAO N°565 POBLACIÓN LOS CIPRESES**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, Rol Matriz N° **1235-44** de la comuna mencionada. Superficie Total **247,11 MTS2**, **NORESTE**: Eder Liria Silva Oliva, en línea quebrada en 19,05 y 1,32 metros. **SURESTE** : Jorge Guzmán Silva en 12,26 metros. **SUROESTE**: Pedro Soto Barraza en 19,79 metros. **NOROESTE** : Calle Lonconao en 11,83 metros. . Cancélese **TOTALMENTE** fojas **4235**

**N°4000** año **2004** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

6. Resolución N° **E-15542** de fecha **08/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **LUIS NANCY DEL CARMEN HERNÁNDEZ BRITO** Exp. N°70870, URBANO, lugar **TALCAHUANO**, dirección **PASAJE 1 PONIENTE N°1176 POBLACIÓN ESMERALDA** comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, Rol Matriz N° **3914-16** de la comuna mencionada. Superficie Total **132.20 MTS2**, **NORTE**: Julia Hernández Brito, en línea quebrada de 9.07; 0.45 y 10.88 metros. **ESTE**: Pasaje 1 Poniente en 6.41 metros. **SUR** : Bernardita del Carmen Retamal Poza en 19,95 metros. **OESTE**: Estela Raquel Angulo Martínez en 6,92 metros. Cancélese **TOTALMENTE** fojas **375 N°519** año **1954** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

7. Resolución N° **E-15590** de fecha **08/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **LUIS OSVALDO PÉREZ ALTAMIRANO** Exp. N°66792, URBANO, lugar **TALCAHUANO**, dirección **PASAJE CALLEJÓN PRELLER N° 245 (EX 75) CERRO DAVID FUENTES** comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, Rol Matriz N° **155-39** de la comuna mencionada. Superficie Total **128.09 MTS2**, **NORESTE**: César Antonio Zambrano Zambrano en 5,50

metros y Bella Rosa Molina Vega en 12,01 metros. **SURESTE**: Bernardita Mora Cordero en 7,12 metros. **SUROESTE**: Pasaje Callejón Preller en 15,18 metros. **NOROESTE**: Pasaje Callejón Preller en 7,30 metros. Cancélese **PARCIALMENTE** fojas **73 N°92** año **1943** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

8. Resolución N° **E-17050** de fecha **12/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **"terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición"**, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **MARIO HORACIO MUÑOZ SEPÚLVEDA**, Exp. N°49933, URBANO, lugar **TALCAHUANO** dirección **CALLE CRISTOBAL COLON N°1806, POBLACION ARENAL**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCIÓN**, Rol Matriz N° **111-1** de la comuna mencionada. Superficie Total **101.41 MTS2**, **NORTE**: Calle Chacabuco en 8.09 metros. **ESTE**: Mario Horacio Muñoz Sepúlveda en 10,05 metros. **SUR**: Sucesión Ortiz Muñoz en 10.78 metros. **OESTE**: Calle Fresia en 5.20 metros y 5.50 metros. Cancélese **TOTALMENTE** fojas **2584 N° 1639** del año 2010, a fojas **2394 N° 2303** del año 2014, a fojas **1684 N° 1593** del año 2015, a fojas **1997 N° 1886** del año 2015, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano, aparecen afectadas **TOTALMENTE**. Cancélese **PARCIALMENTE** fojas **3.412 Vuelta N° 899** del Registro de Propiedad del año **1998** del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

9. Resolución N° **E-17091** de fecha **12/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el **29 de Enero 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **MARÍA INÉS CASTILLO**

COLOMA Exp. N° 74265, URBANO, lugar TALCAHUANO, dirección CALLE CAMINO A TUMBES N° 405, (SITIO 223), CERRO ZAROR, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCION, Rol Matriz N° 1184-1 Superficie Total 263.70 M<sup>2</sup>., **NORESTE:** Calle Camino a Tumbes en 9,62 metros **SURESTE:** Pasaje Santiago en 3,98; 6,73; 7,79 y 8,62 metros. **SUROESTE:** José Esteban Pilcante Alarcón en 9,69 metros. **OESTE:** Ana Cecilia Retamal Retamal en 24,79 metros.

**CONVENIO REZAGO MBN**  
**COMUNA TALCAHUANO**

10. Resolución N° E-16498 de fecha 11/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante LUCÍA DEL CARMEN SOTO TRAIMANTE Exp. N° 64426, URBANO, lugar CERRO LA GLORIA, dirección CALLE LOS ARAUCANOS N°1254, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCION, Rol Matriz N° 1343-21 Superficie Total 173.9 M<sup>2</sup>., **NORESTE:** Juan Saavedra Rodriguez en línea quebrada de 4,24; 1,81 y 8,76 metros **SURESTE:** Calle Los Araucanos en 11,84 metros. **SUROESTE:** José Alejandro Bobadilla Cabezas en 14,75 metros. **OESTE:** Sitio Eriazo en 12,69 metros.

11. Resolución N° E-15725 de fecha 09/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante MÓNICA MARCELA OPAZO CORREA Exp. N° 75593, URBANO, lugar TALCAHUANO, dirección CALLE 7 DE ENERO N° 560 EX - 82 SITIO, MANZANA L, CERRO COLORADO, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCION, Rol Matriz N° 1258-10 Superficie Total 163.20 M<sup>2</sup>., **NORESTE:** Benita del Carmen

Reyes Herrera en 19,11 metros. **SURESTE:** Calle 7 de Enero en 8,35 metros. **SUROESTE:** Sucesión Palacios en 20,74 metros. **OESTE:** Calle 28 de Octubre en 8,10 metros. **CANCELÉNSE TOTALMENTE** fojas **397 N° 435** año **1989** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

12. Resolución N° E-16232 de fecha 11/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **SEGUNDO JAVIER RAMÍREZ GUENANTE y MIRSA DEL CARMEN RAMÍREZ GUENANTE** Exp. N° 70474, URBANO, lugar TALCAHUANO, dirección CALLE PATRICIO LYNCH N°367, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCION, Rol Matriz N° 186-7 Superficie Total 239.48 M<sup>2</sup>., **NORESTE:** Celina Flores Quintero en 22,87 metros. **SURESTE:** Sucesión Isidoro Mendoza González en 10,80 metros. **SUROESTE:** Sucesión Juan Jacinto Bello en 22,92 metros. **OESTE:** Calle Patricio Lynch en 10,20 metros. **CANCELÉNSE TOTALMENTE** fojas **786 N° 1360** año **1971** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO**.

**CONVENIO REGULARIZACION**  
**COMUNA DE TALCAHUANO**

13. Resolución N° E-15348 de fecha 05/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **DAVID REY ORTIZ RAMÍREZ** Exp. N° 81854, URBANO, lugar CALLE JORDAN VALDIVIESO N° 468 CALETA EL MORRO, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCIÓN, Rol Matriz

N°**28-19** de la comuna mencionada, Superficie 82.76 M<sup>2</sup>., **NORTE:** Calle Jordán Valdivieso en 8,73 metros. **ESTE:** Miguel Alarcón Mora en línea quebrada de 3,47; 2,56; 3,28 y 2,10 metros. **SUR:** Luisa Vega Amestica en 4,70 metros. **OESTE:** Marta Sánchez Elgueta en línea quebrada de 1,20; 9,80 y 5,30 metros.

14. Resolución N° E-15498 de fecha 08/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor del solicitante **MARÍA AÍDA LOBOS CANALES**, Exp. N° 81221, URBANO, lugar TALCAHUANO, **DIRECCIÓN PASAJE VOLCÁN MIÑO N° 554 POBLACIÓN SANTA MARTA** comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCIÓN, Rol Matriz N° 1725-9. Superficie 189.89 M<sup>2</sup>., **NORESTE:** Pasaje Volcán Miño en 10,14 metros. **SURESTE:** Área Verde en 18,00 metros. **SUROESTE:** Luis Patricio Sanhueza Espinoza en 9,36 metros y Jeannette Horfelina Carrera Ceballo en 0,80 metros. **NOROESTE:** Patricia Magaly Yevenes Riquelme en 19,82 metros.

15. Resolución N° E-15565 de fecha 08/10/2018 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición**, plazo que vence el 29 de Enero 2019 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **JOVANI MARLENE GALLEGOS RIVEROS**, Exp. N° 78624, URBANO, lugar TALCAHUANO, **DIRECCIÓN PASAJE 3 PONIENTE N° 6288 POBLACIÓN CARLOS CONDELL**, comuna TALCAHUANO, provincia CONCEPCIÓN, Rol Matriz N° 3732-30, Superficie 157.90 M<sup>2</sup>., **NORTE:** Magaly Saavedra Narváez en 15,80 metros. **ESTE:** Pasaje 3 Poniente en

9,95 metros. SUR: Rosa Elvira Rubilar Muñoz en 16,35 metros. OESTE: José Mercedes Segundo Sánchez en línea quebrada de 5,39 y 4,52 metros. **Cancélense TOTALMENTE** fojas 4530 N° 2641 año 2001 y fojas 3366 N° 3187 del año 2014 ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO.**

16. Resolución N° E-17223 de fecha **12/10/2018** se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región Del Bío Bío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979, **\*terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición\***, plazo que vence el **29 de ENERO 2019** bajo apercibimiento de ordenar la inscripción a favor de la solicitante **MARÍA ISABEL MUÑOZ BRAVO** Exp. N°79792, URBANO lugar **TALCAHUANO**, dirección **CALLE COLO COLO N° 43 POBLACIÓN LAS CANCHAS**, comuna **TALCAHUANO**, provincia **CONCEPCION**, **Roles Matrices N° 1426-13 y 1426-44** de la comuna mencionada. Superficie Total **171.80 MTS2**, **NORESTE:** Calle Colo Colo en 16,80 metros. **SURESTE** : Honoria Brígida Muñoz Bravo en 9,98 metros. **SUROESTE:** Sucesión Jara Vallejos en 17,50 metros. **NOROESTE:** Julio Alberto Barría en 10,11 metros. **Cancélense PARCIALMENTE** fojas **1969 N°3079 AÑO 1987 Y a fojas 7596 N°3777 año 1990** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **TALCAHUANO.**